

TRIBUNALE DI ... -1 SEZIONE CIVILE

VERBALE DI CONCILIAZIONE

Redatto in data 20.12.2012 avanti il G.I. Dr. ...

Causa iscritta al n. ...Registro Generale Affari Contenziosi promossa dai: sigg.ri **Rossi Tizio** (C.F.: BLD MHL 41D21 L109F) nato a Terlizzi (BA) il 21/04/1941 e residente in Noicattaro alla Via Oberdan n.53, **Rossi Caia** (C.F.: BLD MSV 40B61-L109G) nata a Terlizzi (BA) il 21/02/1940 e residente in Ciriè (TO) alla Via Vigna n.65,ⁱ **Rossi Mevia** (C.F.: BLD GNN 51L57 L109Z) nata a Terlizzi (BA) il 17/07/1951 e residente in Torino alla Via Tintoretto n.l sc.B, **Rossi Tizia** (C.F.: BLD SLL 55D51 L109J) nata a Terlizzi (BA) il 11/04/1955 e residente in Castiglione Torinese (TO) alla Strada del Porto n.29/B, nonché, a seguito del decesso del sig. **Bianchi Caio** (C.F.: PRG RNT 58B27 I193Z) le eredi di quest'ultimo **Verdi Tizietta** (C.F.: DCN GNN 61A60 B915Y) nata a TrinitapoH (FG) il 20/01/1961 e residente in Trinitapoli (FG) alla Via Lacerenza n.10, **Bianchi Caietta** (C.F.: PRG MRA 85L70 D643Q) nata a Foggia il 30/07/1985 e residente in Trinitapoli (FG) alla Via Lacerenza n.10 e **Bianchi Gaia** (C.F. PRG CML 79B56 B915S) nata a TrinitapoH (FG) il 16/02/1979 e residente in TrinitapoH (FG) alla Via Marconi n.48, tutti rappresentati e difesi dall'avv. Filano il quale è presente personalmente ed è stato delegato da ognuno a sottoscrivere il presente verbale in virtù di procure speciali autenticate che si esibiscono in originale e si depositano in copia al presente atto

contro

il sig. **Gialli Mevio**, nato a Terlizzi il 22.09.1934 (C.F.DSCMHL34P22L109T), il quale è presente personalmente, rappresentato, difeso ed assistito dall'avv. **Calpurnio**

!

premessato che

con atto di citazione del 24/07/2007 gli attori convenivano in giudizio il sig. De Gialli Mevio per sentire “ordinare la divisione dell’appartamento sito in Roma alla via Appia n.1, immobile che, a dire degli attori, sarebbe ricaduto in comproprietà tra gli stessi e il sig. Gialli;

si costituiva nel presente giudizio il sig. Gialli il quale contestava recisamente ogni deduzione attorea assumendo ma presunta ipotesi di usucapione del bene oggetto del giudizio;

la causa veniva istruita dal G.I., dr. il quale provvedeva alla nomina di un CTU, ing. Sallustio, il quale dichiarava l’immobile fisicamente non divisibile, stimando il valore dello stesso in € 125.000,00;

successivamente veniva incaricato il Notaio, dr. Cesare Augusto, per espletare la vendita del bene alla pubblica asta, che veniva aggiudicato al prezzo di € 84.000,00.

Tanto premesso, le parti come sopra costituite, rinunciando ad ogni pretesa, l’una nei confronti dell’altra decidono di conciliare la presente controversia, così come in effetti conciliano ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

- 1) l’importo di € 84.000,00, come ricavato dalla vendita dell’immobile di cui è causa, viene suddiviso tra le parti in tre quote (quanti sono i cespiti ereditari) di uguale valore (€ 28.000,00) che vanno maggiorate e/o ridotte a seconda delle spese sostenute dalle parti di causa, nel dettaglio, per spese anticipate dai singoli per le denunce di successione, tasse ed oneri diversi, nonché quote per ogni parte del giudizio e vengono quindi così suddivise:

Rossi Tizio, Rossi Caia, Rossi Mevia e Rossi Tizia hanno diritto ad ottenere la somma di € 24.089,99, oltre a € 4.000,00 che vengono distratti in favore dell'avv.

Filano per fattane anticipazione;

Bianchi Gaia, Bianchi Caietta e Verdi Tizietta hanno diritto ad ottenere la somma di € 24.089,99, oltre a € 4.000,00 che vengono distratti in favore dell'avv. Filano per

fattane anticipazione;

Gialli Mevio ha diritto ad ottenere la somma di € 18.000,01, oltre a € 7.000,00, ivi comprese le spese e compensi dello sfratto ed esecuzione c/ De Marzo, che vengono

distratti in favore dell'avv. Italo De Zio, per fattane anticipazione;

- 2) per quanto detto al punto precedente le parti convengono di conciliare la controversia, attribuendo ai **sigg.ri Rossi Tizio**, Rossi Caia, Rossi Mevia e Rossi Tizia una somma per cadauno di € 6.022,50; ai **sigg.ri Bianchi Gaia**, Bianchi Caietta e Verdi Tizietta una somma per cadauno di € 8.030,00; a **Gialli Mevio** una somma per € 18.000,01; **all'avv. Filano** una somma per € 8.000,00; **all'avv. Calpurnio** una somma per € 7.000,00; al **Notaio Cesare Augusto** la somma di € 2.830,00, come da liquidazione del Giudice incaricato, nonché quanto richiesto sulla base del ricorso 26.09.2012, al netto di quanto ricevuto dalla parte attrice a titolo di acconto.
- 3) con la sottoscrizione del presente atto le parti, rinunciano alle rispettive pretese di cui agli atti di causa, rinunciando ora e per allora a qualsivoglia pretesa l'uno nei confronti dell'altra;

Il presente verbale, composto di quattro pagine, viene sottoscritto dalle parti, come sopra rappresentante, nonché dai rispettivi difensori per rinuncia espressa al vincolo di solidarietà ex art. 68 l.p.

Bari, 20/12/2012

preso atto di quanto sopra, dichiara esecutivo il verbale di conciliazione e manda al Notaio delegato, Cesare Augusto per la emissione di assegni per il pagamento alle rispettive parti degli importi come attribuiti nel presente verbale.

Il Cancelliere

Il Giudice